

ООО "Строительная Компания Стандарты Качества"

WWW.AS-RESURS.RU +79214172762 +79811810068 4172762@MAIL.RU

Расчет по проекту "Пилигрим" 145м2 дата расчета 29.03.2024г.

Этап № 1 Геодезические работы, устройство фундамента.

Спецификация работ и материалов.

№	Тип работ, материалов.	кол-в	Ед. изм.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Геодезические работы. Разметка. Привязка строения.	1	этап	10000	10000
2	Выемка грунта механизированным способом, доводка котлована в ручную. Контроль за процессом.	1	смена	10000	10000
3	Укладка геотекстиля 200мкр.	150	м2	50	7500
4	Трамбовка сыпучих материалов виброплитой (основание 500мм) фундамента.	60	м3	1000	60000
5	Монтаж закладных для коммуникаций.	3	шт	5000	15000
6	Монтаж гидроизоляции - подбетонка на основе мембраны "Плантер Стандарт"	80	м2	80	6400
7	Бетонирование фунда. плиты. (Опалубка, армирование, заливка бетона, дем опалубки.) Плита 300мм.	23	м2	10000	230000
8	Накладные, транспортные расходы, разгрузка материалов.	1	этап	50000	50000

Общая стоимость работ по этапу №1	388900
-----------------------------------	--------

1	Гетекстиль 200мкр. Рулон 50м2 (с учетом нахлеста на стенки котлована, и нахлеста на основании.	3	рулон	3100	9300
2	Песок, ПГС, для устройства основания фундамента. (с учетом коэффициента уплотнения)	60	м3	800	48000
3	Аренда трактора	1	смена	24000	24000
4	Пиломатериал для опалубки. С учетом подрезки, колышков.	2	м3	12000	24000
5	Мембрана "Плантер стандарт" рулон 40м2"	3	рулон	8100	24300
6	Арматура 12мм. С запасом на нахлест, учетом арматуры 8мм (изготовление хомутов и лягух)	2	тн	60000	120000
7	Товарный бетон марка 300 с доставкой.	23	м3	6000	138000
8	Комплект труб и крепежа для монтажа закладных.	1	комплект	10000	10000
9	Комплект расходных материалов. Ведро, лопаты, перчатки, отрезные круги, стаканы, проволока и тд.	2	комплект	10000	20000
10	Доставка арматуры	1	маш	8000	8000
11	Доставка сыпучих материалов машиной 10м3	6	маш	4500	27000
12	Доставка общестроительных материалов газелью	1	маш	3500	3500
13	Аренда бетононасоса.	1	смена	24000	24000

Стоимость материалов и аренды техники по этапу №1	480100
---	--------

Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №1	869000
---	--------

Этап № 2 Коробка дома, перекрытия.

Спецификация работ и материалов.

№	Тип работ, материалов.	кол-в	Ед. изм.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Монтаж стенового комплекта дома.	55	м3	8000	440000
2	Монтаж деревянных перекрытий.	70	м2	1000	70000
3	Накладные, транспортные расходы, разгрузка материалов.	1	этап	70000	70000

Общая стоимость работ по этапу №2	580000
-----------------------------------	--------

1	Домокомплект из профилированного бруса. Толщина 200мм.	55	м3	17000	935000
2	Межвенцовый утеплитель джут, нагели, крепеж, стойки, метизы.	3	комплект	10000	30000
3	Доставка домокомплекта на объект еврофура.	2	маш	50000	100000
4	Аренда крана для выгрузки материала.	1	смена	24000	24000

Стоимость материалов и аренды техники по этапу №2					1089000
Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №2					1669000
Этап № 3 Кровля, чердачные перекрытия.					
Спецификация работ и материалов.					
№	Тип работ, материалов.	кол-в	Ед. изм.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Монтаж стропильной системы. Доска 50-200.	135	м2	1500	202500
2	Монтаж ветрозащитной мембраны	135	м2	50	6750
3	Монтаж контр обрешетки. Брусok 50-50мм.	135	м2	200	27000
4	Монтаж обрешетки. Доска 100-25мм.	135	м2	300	40500
5	Монтаж металочерепицы 0,5мм, доборные элементы (коньки,планки, примыкания).	135	м2	1200	162000
6	Накладные, транспортные расходы, разгрузка материалов.	1	этап	50000	50000
Общая стоимость работ по этапу №3					488750
1	Стропильная доска 50/200	4	м3	17000	68000
2	Деловой пиломатериал для перекрытий, обрешетки и контр обрешетки.	5	м3	17000	85000
3	Ветрозащитная мембрана Tyvek	2	рулон	12000	24000
4	Металлочерепица 0,5мм., доборные элементы (коньки,планки, примыкания).	140	м2	1200	168000
5	Комплект крепежа для кровли.	3	комплек	10000	30000
Стоимость материалов и аренды техники по этапу №3					375000
Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №3					863750
Итоговая стоимость всех работ и материалов					3,401,750.00р.
Примечания.					
Расчет выполнен на основании эскизов с погрешностью 10-15% Точный расчет предоставляется после покупки проекта, или индивидуального проектирования.					
Данный проект можно построить по следующим технологиям - оцилиндрованное бревно, клееный брус, сухой профилированный брус, бревно ручной рубки.					
Для расчета по другой технологии присылайте заявку. Цены на работы и материалы корректируются на актуальные в день осуществления расчетов.					